



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ НИКОЛА ЦВЕТКОВИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Зајечару и Привредног суда у Зајечару

Николе Пашића бр. 124 Зајечар

број телефона 019/436-920

Посл. бр. 226-ИИВ 144/24

Идент. број предмета: 76-02-00144-24-0226

Дана 20.08.2025. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ НИКОЛА ЦВЕТКОВИЋ у извршном поступку **извршног повериоца ОТП банка Србија акционарско друштво Нови Сад**, Нови Сад, ул. Трг Слободе бр.5, МБ 08603537, ПИБ 100584604, чији је пуномоћник адв. Др Небојша Станковић, Ниш, Обреновићева 36/4 против **извршног дужника Ивице Ћеферјановића**, Валакоње - Бољевац, ул. Валакоње бб, ЈМБГ 1009987180103 поступајући на основу Решења о извршењу Основног суда у Зајечару ИИВ-297/2024 од 30.10.2024. године, ради наплате новчаног потраживања на основу члана 193.,194.,195., Закона о извршењу и обезбеђењу доноси:

ЗАКЉУЧАК О ПРЕДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

На основу Решења о извршењу Основног суда у Зајечару ИИВ-297/2024 од 30.10.2024. године,

I ПРЕДАЈУ СЕ непокретности извршног дужника **Ивице Ћеферјановића**, Валакоње - Бољевац, ул. Валакоње бб, ЈМБГ 1009987180103, на којима има својину приватну са обимом удела од 1/1, купцу **Зорану Несторовићу**, 19219 Кривељ - Бор, ул. Кривељ бб, ЈМБГ 1412971751010 и то:

-К.П.бр.1929, Површина м²: 2116, Улица / Потес: ТИМОК, Бр.дела парцеле: 1, Површина м²: 2116, Начин коришћења земљишта: ЊИВА 3. КЛАСЕ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ, уписане у Л.Н.бр. 571 К.О. Валакоње;

-К.П.бр.1954/1, Површина м²: 330, Улица / Потес: ТИМОК, Бр.дела парцеле: 1, Површина м²: 330, Начин коришћења земљишта: ЛИВАДА 3. КЛАСЕ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ, уписане у Л.Н.бр. 571 К.О. Валакоње;

-К.П.бр.1954/2, Површина м²: 501, Улица / Потес: ТИМОК, Бр.дела парцеле: 1, Површина м²: 501, Начин коришћења земљишта: ЛИВАДА 3. КЛАСЕ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ, уписане у Л.Н.бр. 571 К.О. Валакоње;

II НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику Ивице Ћеферјановића, Валакоње - Бољевац, ул. Валакоње бб, ЈМБГ 1009987180103 и непосредном држаоцу да купцу **Зорану Несторовићу**, 19219 Кривељ - Бор, ул. Кривељ бб, ЈМБГ 1412971751010 предају у државину непокретности из става првог овог закључка 30 дана од дана пријема овог закључка под претњом принудног спровођења.

III Сматра се да купац **Зоран Несторовић**, 19219 Кривељ - Бор, ул. Кривељ бб, ЈМБГ 1412971751010 стиче државину на непокретностима из става првог овог закључка по истеку рока за добровољну предају непокретности из става другог овог закључка.

IV УТВРЂУЈЕ СЕ да су се угасила заложна права, службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности.

V НАЛАЖЕ СЕ Служби за Катастар непокретности у Бољевцу да изврши упис власништва на име купца **Зорана Несторовића**, 19219 Кривељ - Бор, ул. Кривељ бб, ЈМБГ 1412971751010 на непокретностима уписане на име извршног дужника **Ивице Ћеферјановића**, Валакоње - Бољевац, ул. Валакоње бб, ЈМБГ 1009987180103, својина приватна са обимом удела 1/1 и то:

-К.П.бр.1929, Површина м²: 2116, Улица / Потес: ТИМОК, Бр.дела парцеле: 1, Површина м²: 2116, Начин коришћења земљишта: ЊИВА 3. КЛАСЕ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ, уписане у Л.Н.бр. 571 К.О. Валакоње;

-К.П.бр.1954/1, Површина м²: 330, Улица / Потес: ТИМОК, Бр.дела парцеле: 1, Површина м²: 330, Начин коришћења земљишта: ЛИВАДА 3. КЛАСЕ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ, уписане у Л.Н.бр. 571 К.О. Валакоње;

-К.П.бр.1954/2, Површина м²: 501, Улица / Потес: ТИМОК, Бр.дела парцеле: 1, Површина м²: 501, Начин коришћења земљишта: ЛИВАДА 3. КЛАСЕ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ, уписане у Л.Н.бр. 571 К.О. Валакоње;

VI НАЛАЖЕ СЕ Служби за Катастар непокретности у Бољевцу да изврши брисање

-забележбе према Решењу РГЗ службе за Катастар непокретности у Бољевцу бр.952-02-13-150-28048/2024 од 06.11.2024..., и то за следеће непокретности:

-К.П.бр.1929, Површина м²: 2116, Улица / Потес: ТИМОК, Бр.дела парцеле: 1, Површина м²: 2116, Начин коришћења земљишта: ЊИВА 3. КЛАСЕ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ, уписане у Л.Н.бр. 571 К.О. Валакоње;

-К.П.бр.1954/1, Површина м²: 330, Улица / Потес: ТИМОК, Бр.дела парцеле: 1, Површина м²: 330, Начин коришћења земљишта: ЛИВАДА 3. КЛАСЕ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ, уписане у Л.Н.бр. 571 К.О. Валакоње;

-К.П.бр.1954/2, Површина м²: 501, Улица / Потес: ТИМОК, Бр.дела парцеле: 1, Површина м²: 501, Начин коришћења земљишта: ЛИВАДА 3. КЛАСЕ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ, уписане у Л.Н.бр. 571 К.О. Валакоње;

VII Ако непосредни држалац непокретности не преда купцу државину непокретности у року који је одређен закључком о предаји непокретности у ставу II јавни извршитељ, на предлог купца, доноси закључак који се спроводи према одредбама о извршењу ради испражњења и предаје непокретности (чл. 354-358).

Трошкове поступка из става 1. овог члана предујмљује купац непокретности, а сноси их непосредни држалац чије се исељење спроводи.

О б р а з л о ж е њ е:

Јавни извршитељ је одредио спровођење извршења на основу Решења о извршењу Основног суда у Зајечару ИИв-297/2024 од 30.10.2024. године.

Након правносножности решења о извршења, одређна је процена непокретности, а затим утврђена вредност закључком од 24.03.2025.године.

Непокретности из првог става продате су на другој јавној е-продаји купцу Зорану Несторовићу, 19219 Кривељ - Бор, ул. Кривељ бб, ЈМБГ 1412971751010. Купац је за наведене непокретности уплатио износ од 52.448,40 динара дана 24.07.2025.године.

Имаоци права прече куповине нису искористили своје право ради куповине непокретности.

Закључак о додели непокретности донет је 20.08.2025.године. Након уплате целокупног износа, испуњени услови за доношења закључка о предаји непокретности у складу са чланом 193.ЗИО.

Како се имаоци права прече куповине нису изјасни да желе да користе своје право, исуњени су услови да се купљене непокретности предају Зорану Несторовићу, из Кривеља.

Поука о правном леку:

Против овог Закључка приговор није дозвољен.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Никола Цветковић